



פרוטוקול ועדת המכרזים 37/2019

תאריך הישיבה: 15.1.2019

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר ומזכיר הועדה ירון ראובני
2. סגנית חשבת המשרד מירי בן שטרית
4. נציג משפט עו"ד יאיר קסטל

הנדון: מכרז פומבי 12/2015 שירותי הנדסאי אדריכלות להכנת שרטוטים ועדכון תוכניות לתכנון

ובניו בחו"ל, אגף משאבים חומריים - מימוש זכות ברירה 2019

רקע: החלטה מיום 1.9.2015

כללי

1. המכרז מיועד לבחירת הנדסאי אדריכלות אשר יעסוק בהכנת שרטוטים מקצועיים של הנציגויות, מעונות שגריר וכד'. ספק השירות פועל בכפוף לאגף משאבים חומריים ואמור לסייע לאגף בין היתר בהגשת השירותים הבאים:
 - א. הכנת שרטוטים של מבנים וחללים, הכנת תכניות אדריכליות לביצוע, תכניות עיצוב פנים, כולל שרטוט פרטי ריהוט, פרטי גמר, עדכון ועריכה של שרטוטים קיימים.
 - ב. הכנת מודלים ממוחשבים באמצעות תוכנות להדמיה תלת ממדית: REVIT, SKETCHR-UP. נדרשת שליטה מקצועית מלאה בתוכנת שרטוט אוטוקד 2008 וגרסאות מתקדמות, ביצוע מדידות, הכנת מצגות וטבלאות באמצעות תוכנות Office.
 - ג. השירות כולל נוכחות של השרטט במשרד בשעות העבודה המקובלות (08:00 - 16:30).
2. נדרש שימוש בתוכנות מיוחדות שנמצאות רק במשרד. כמו כן חלק מהחומרים מסווגים ולכן העבודה מתבצעת רק במשרד. היקף התקשרות עם הספק עד 1,080 שעות עבודה בשנה.

הצעות שהוגשו

3. למכרז הוגשו 4 הצעות. להלן פרטי המציעים:

#	1	2	3	4
שם החברה	מ.אלמוג חברה להנדסה אזרחית	הראל ארזים הנדסה ותכנון בע"מ	לידן מיגואל	אמן ארגון ומדעי ניהול
שם ההנדסאי מטעמה	אבי אלמוג	צליל חסיד		שילת קורז'בסקי

פסילת הצעת הראל ארזים (צליל חסד)

4. הצעת הראל ארזים הנדסה ותכנון בע"מ אשר הגישו את צליל חסיד נפסלת בגלל אי עמידה בתנאי הסף (טור 2 בטבלה לעיל). צליל חסיד הינה הנדסאית אדריכלות בעלת תעודה משנת 2014 ולא משנת 2012 (או לפני) כדרוש בתנאי הסף, על כן הצעתם נפסלת. תנאי הסף הנ"ל (תעודת הנדסאי משנת 2012 לפחות) נקבע כדי לוודא שהמציע צבר ניסיון עם תוכנות מתקדמות של שרטוט והדמיה ופיתח שיטות עבודה מקצועיות תוך כדי התנסות בעבודה. מי שסיים לימודיו בשנת 2014 עדיין לא צבר את הידע והניסיון הדרוש.

בדיקת איכות

מדינת ישראל

משרד החוץ



5. 3 מציעים שנותרו הוזמנו לראיונות התרשמות לצורך בדיקת עמידה בדרישות האיכות. הראיונות התקיימו במשרד בתאריך 6 לאוגוסט 2015.
6. טרם הראיונות נשלחה לכל המועמדים משימת מבחן בצירוף הנחיות לגבי אופן הכנת שרטוטים והדמיה תלת מימדית (בהתאם לתנאי המכרז). למועמדים ניתנו 10 ימים להגיש בחזרה את המבחן. כמו כן המציעים התבקשו להביא עימם את התוצאה לראיון בגיליון מודפס.
7. נציגי המשרד בראיונות כללו את מר משה בן לולו (מנהל המחלקה לתכנון ובינוי באגף משאבים

אבי אלמוג	שילת קורז'בסקי	לידן מיגואל	ניקוד מרבי	אמת מידה – איכות
7.7	6	10	10	א. ניסיון רלבנטי רציף בהכנת שרטוטים, עריכה ועדכון תכניות ברמה הנדרשת במשרד החוץ.
6.2	5	10	10	ב. שליטה בתוכנות המחשב שנמצאות בשימוש באגף למשאבים חומריים (ייבדק על ידי שאלות מקצועיות שיופנו למועמד)
10	10	20	25	ג. התרשמות משימת מבחן שהמציע יבצע לפי הנחיות המשרד. המשרד יעביר למציע הנחיות לגבי אופן הכנת משימת מבחן להכנת שרטוטים והדמיה תלת מימדית. המשימה תבוצע ותוגש על ידי המציע בפרק זמן של 10 ימים ממועד קבלת ההנחה מהמשרד. ביצוע המשימה יהיה ללא תמורה למציע.
4	4	5	5	ד. המלצות ממקבלי שירות שקיבלו מהמועמד שירותי שרטוט אדריכלי, והדמיה תלת מימדית (כולל ניסיון קודם בעבודה עם המשרד אם רלבנטי).
27.9	25	45	50	ה. סה"כ

- חומריים), מר אבי צעירי (מנהל המחלקה לאמצעים מיוחדים), לימור בלטר (מחלקת התקשורת), ומר ברונובסקי חובב (אדריכל אגף משאבים חומריים).
8. לפי תנאי המכרז, רף האיכות נקבע על 40 נקודות מתוך 50 (80%), הצעה שמקבלת ניקוד הנמוך מ-40 תפסל על הסף. להלן סיכום ניקוד האיכות ל-3 ההצעות:

פסילת הצעות שלא עברו את רף האיכות

9. **הצעת אבי אלמוג לא עברה את סף האיכות.** אבי הציג שרטוטים טכניים ברמה טובה יחסית אך אינו שולט בתכנת REVIT, כמו כן בעל היכרות עם תכנת sketch-up ברמה בסיסית בלבד. על המועמד לשלוט היטב בתוכנות אלה מכיוון שהן משמשות את המשרד באופן שוטף. ההדמיה שאבי הגיש במסגרת המבחן הייתה ברמה בסיסית, ללא תוספות מקצועיות ו/או ירידה לפרטים כפי שמצופה בהתאם לדרישות התפקיד (ירידה לפרטים חיונית כדי לאפשר למתכנני הפרויקטים להתאים את התכנון למצב בפועל). בנוסף, אבי עוסק בשנים האחרונות בעיקר בניהול פרויקטים של חברה אשר בבעלותו ולמעשה אינו בעל הניסיון מקצועי ברמה גבוהה **בשרטוט** ולא ברור כיצד יוכל לשלב את הפיקוח על החברה הפרטית שלו במקביל לעבודה שדורשת נוכחות של 90 שעות חודשיות במשרד.
10. **הצעת שילת קורז'בסקי (חברת אמן) לא עברה את סף האיכות.** לשילת ניסיון של כ 3 חודשים בלבד כשרטטת בחברה שבה היא עובדת כיום. בעברה עבדה במסגרת הצבא בתחום התכנות אך לא עבדה בשרטוט אלא בהכנת כתב כמויות וארגון. לשילת אין ניסיון והיכרות עם תכנת REVIT. במשימת מבחן הבית המועמדת הציגה רמה בסיסית בלבד בשרטוט, ללא ירידה לפרטים כפי שמצופה. ההדמיה שהכינה הייתה ברמה בסיסית בלבד אשר אינה מספקת. המועמדת ציינה בראיון כי היא מודעת לכך שאין לה הרבה ניסיון בתוכנות הנדרשות ובנוסף לא צברה עד כה ניסיון משמעותי בתחום.



בחירת הצעת לידן מיגואל

11. כפי שעולה מהטבלה לעיל, הצעת לידן מיגואל קיבלה ניקוד איכות מעל 80%. המועמד הינו הנדסאי אדריכלות בעל ניסיון בתחום השרטוט מזה כ 11 שנים. לידן בעל ניסיון מוכח בכתיבת תכניות, הדמיות ושרטוטים לתכנון, הקמה ושיפוץ של מבנים, שולט היטב בכל התוכנות הדרושות.
12. לידן זמין לאגף בהתאם להיקף השעות הדרוש, מגיש את שירותי האדריכלות למשרד בהצלחה מזה כ 8 שנים, לשביעות רצון הממונים, וחוות הדעת עליו טובות מאד. בנוסף, לידן מבצע במקביל עבודות נוספות בתחום אדריכלות ושרטוטי קונסטרוקציה (בין עבודותיו תכנון של היכל הקרח בחולון, קניון גבעתיים ועוד).
13. ועדת המכרזים מתבקשת לפתוח את מעטפת הצעת המחיר של לידן מיגואל.

פתיחת מעטפת הצעת המחיר 1.9.2015

14. הצעת המחיר של לידן מיגואל הוגשה בסיווג "מתכנן 3", תעריף לשעה לפני הפחתות 201 ש"ח + מע"מ.
15. הצעת מחיר שצוינה לאחר הפחתות 160 ש"ח לשעה + מע"מ (80.0% מהתעריף המלא של מתכנן 3).

החלטה מיום 1.9.2015

16. ועדת המכרזים מאשרת את הצעתו של לידן מיגואל כהצעה הזוכה במכרז פומבי 12/2015 שירותי הנדסאי אדריכלות להכנת שרטוטים ועדכון תוכניות - אגף משאבים חומריים. המציע קיבל ניקוד איכות 90% ולמעשה היה היחיד בין המועמדים שהשתתפו במכרז שעמד בהצלחה הן בתנאי הסף והן בדרישות האיכות. יתר המציעים נפסלו בגלל אי עמידה בתנאי סף או בגלל ניקוד איכות נמוך מ-80%.
17. ההתקשרות עם השרטט לידן מיגואל על פי מכרז 12/2015 אושרה לתקופה 1.9.2015 - 31.12.2016. לצורך הארכת התקשרות לאחר 31.12.2016, על אגף משאבים חומריים לפנות בבקשה לוועדת המכרזים בדרך של מימוש זכות ברירה.
18. היקף התקשרות עם השרטט עד 1,080 שעות עבודה בשנה, סה"כ עד 203,904 ש"ח כולל מע"מ (במונחים של 12 חודש).
19. תח"מ 20,21 בחירת ספק במכרז פומבי.
20. סעיף תקציבי: שכר יועצי החטיבה 00.09.51.02.12.101.

החלטה מיום 11.1.2017 - מימוש זכות ברירה עם לידן מיגואל למתן שירותי שרטוט לאגף משאבים חומריים בשנת 2017

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת אגף משאבים חומריים לערוך התקשרות לשנת 2017 בדרך של מימוש זכות ברירה עם לידן מיגואל הנדסאי אדריכלות שמגיש למשרד שירותי שרטוט.
2. היועץ נבחר במכרז פומבי 12/2015. ההתקשרות עימו החלה ביום 1.10.2015. כפי שנמסר מאגף משאבים חומריים, קיימת שביעות רצון משירותי היועץ.
3. בהתאם לתנאי המכרז המשרד רשאי להתקשר עם היועץ עד ליום 31.12.2020 בדרך של מימוש זכות ברירה.
4. תעריף לשעה 160 ש"ח (לא כולל מע"מ). כמות שעות שנתית 1,080. סה"כ התקשרות לשנת 2017 על סך 202,176 ש"ח כולל מע"מ (בנוסף החזר הוצאות נסיעה לפי תנאי חשכ"ל).
5. להלן נתוני ביצוע לשנת 2016: 215,419 ש"ח כולל מע"מ (לא כולל דצמבר).
6. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש להכין הסכם רכישה במרכבה שייחתם על ידי מורשי החתימה של המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
7. תח"מ 3ג(א) מימוש זכות ברירה.
8. מרכז קרנות 09004031212101 שכר יועצי החטיבה.

מדינת ישראל

משרד החוץ



החלטה מתאריך 18.1.2018: לידן מיגואל - שירותי שרטוט - מימוש זכות ברירה 2018

אגף משאבים חומריים

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת אגף משאבים חומריים למימוש זכות ברירה לשנת 2018 עם ספק המשרד שנבחר במכרז פומבי:

הספק	מכרז פומבי שירותי שרטוט מס' 15/2015	תקופת התקשרות לפי תנאי המכרז	היקף שעות מקסימלי בשנה	תעריף מקסימלי לשעה ₪ לא כולל מע"מ	סה"כ שנתי ₪ 2018 כולל מע"מ
לידן מיגואל עוסק מורשה 031878051		1.10.2015 ועד 31.12.2020	1,080	163.98 ש"ח	207,205

2. התעריף לשעת עבודה חושב לפי הצעת המחיר במכרז ומתעדכנת בהתאם לשינויים במחירון חשכ"ל להתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים.
3. במידת הצורך התעריף יעודכן על ידי אגף כספים.
4. באגף משאבים חומריים קיימת שביעות רצון מתפקוד הספק הנ"ל ולכן יש כוונה למצות עימו את ההתקשרות בהתאם לאופציה שקיימת במכרז.
5. תח"מ 3ג(א): מימוש זכות ברירה.
6. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
7. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך ביצוע התקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. בנוסף, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. ההסכם והחוזה יחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
8. מרכז קרנות: 09004031212101 שכר יועצי החטיבה.

החלטה מתאריך 15.1.2019: לידן מיגואל - שירותי שרטוט - מימוש זכות ברירה 2019

אגף משאבים חומריים

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת אגף משאבים חומריים למימוש זכות ברירה לשנת 2019 עם ספק המשרד שנבחר במכרז פומבי:

הספק	מכרז פומבי מס' 15/2015	תקופת התקשרות לפי תנאי המכרז	היקף שעות מקסימלי בשנה	תעריף מקסימלי לשעה ₪ לא כולל מע"מ (תעריף)	סה"כ שנתי ₪ 2019 כולל מע"מ לפי תעריף

מדינת ישראל

משרד החוץ



מקורי במכרז	מקורי (במכרז)				
202,176	יועץ 3 תעריף מלא 201 ₪ כפול 80% סה"כ 160.00 ש"ח	1,080	1.10.2015 ועד 31.12.2020	15/2015 שירותי שרטוט	לידן מיגואל - הנדסאי שרטוט עוסק מורשה 031878051

2. הצמדות והפחתות לפי מחירון יועצים בחשכ"ל, על פי תנאי החוזה והמכרז.
3. באגף משאבים חומריים קיימת שביעות רצון מתפקוד הספק הנ"ל ולכן יש כוונה למצות עימו את ההתקשרות בהתאם לאופציה שקיימת במכרז.
4. תח"מ 3ג(א): מימוש זכות ברירה.
5. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
6. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הזמנת רכש במרכבה והסכם עם הספק שיחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד. בלא הזמנה וחוזה חתומים כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
7. מרכז קרנות: 09004031212101 שכר יועצי החטיבה.


 עו"ד יאיר קסטל


 מירי בן שטריק


 ירון ראובני